

# Ciudad de Riverdale Park, Maryland

## Reporte de Estado e Información

### Reporte No. 6 para 2019



22 de marzo de 2019

Al alcalde Thompson y el Ayuntamiento,

El objetivo de los informa de estado e información es compartir la información pertinente en un Oportuna Moda. Los informes de estatus e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informa se publica en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará en 5 de abril de 2019.

#### Próximas reuniones:

Encuentro Comunitario: Planes Conceptuales del Campo de los Sueños	Sábado, 23 de marzo de 2019 9:30 a.m.	Ayuntamiento
Sesión de trabajo del Consejo	Lunes, 25 de marzo de 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunion legislativa	Lunes, 1 de abril de 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Audiencia pública de presupuesto para el año fiscal 2020	Sábado, 6 de abril de 2019 9:30 a.m.	Ayuntamiento
Audiencia pública de presupuesto para el año fiscal 2020	Lunes, 13 de abril 2019 9:30 a.m.	Ayuntamiento

#### Reconocimiento del empleado

- Aniversarios de empleados: Únase a mí para extender un sincero agradecimiento al siguiente miembro del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes del pueblo:
  - Walter Bustamante                      13 Años de servicio
  - Daryle Cunningham                      9 Años de servicio

¡Los mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

## **Resumen de la Dirección del Consejo**

El Alcalde y el Consejo brindaron orientación al personal a través de las siguientes Acciones Legislativas:

1. Introducción de la Ordenanza 2019-OR-02 sobre las Licencias Comerciales del Capítulo 42 – **Introducido; Resumen de la feria en Enquirer-Gazette el 14 de marzo de 2019**
2. Introducción de la Ordenanza 2019-OR-03 que autoriza el despliegue de banda ancha inalámbrica y alámbrica en los derechos de paso públicos - **Introducido; Resumen de la feria en Enquirer-Gazette el 14 de marzo de 2019**
3. Moción para autorizar al administrador municipal a firmar un acuerdo con el condado de Prince George con respecto al mantenimiento de combustible y vehículos – **Aprobado**
4. Moción para autorizar al administrador municipal a firmar un acuerdo con Alacrity para proporcionar servicios de recolección – **Aprobado**
5. Moción con respecto a una carta de apoyo a la Junta de Planificación de Transporte de la Región de la Capital Nacional con respecto a la Conexión MARC VRE - **Aprobada**

## **Participación de la comunidad**

- Evento del Día de la Tierra: la ciudad trabajará en colaboración nuevamente con la Anacostia Watershed Society para un evento de limpieza a lo largo del río Anacostia. Por favor, planea unirte a nosotros para este fantástico evento!

Ubicación: Rinaldi's Riverdale Bowl  
6322 Kenilworth Avenue, Riverdale Park, MD 20737  
Cuándo: sábado 13 de abril de 2019.  
Hora: 9 a.m. a 12 p.m.

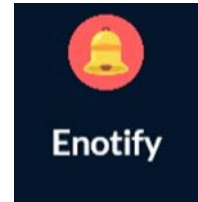
Para obtener más información, comuníquese con TJ Sundberg al 301-927-6381 x 503 o [tsundberg@riverdaleparkmd.gov](mailto:tsundberg@riverdaleparkmd.gov).

- Se necesitan voluntarios para servir en M-UTC: La ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir en el Comité de Revisión de Diseño Local (M-UTC) del Centro Municipal de Uso Mixto. M-UTC se reúne el primer miércoles de la mayoría de los meses para revisar las aplicaciones de desarrollo. Para obtener más información sobre M-UTC, visite: <https://www.mncppc.org/3352/Riverdale-Park-MUTC> .

Comuníquese con la Secretaria Municipal Jessica Barnes en [jbarnes@riverdaleparkmd.gov](mailto:jbarnes@riverdaleparkmd.gov) si está interesado en formar parte de este importante comité.

- Conceptos de diseño de Field of Dreams: El Neighborhood Design Center ha presentado los conceptos de diseño propuestos para Field of Dreams que se basaron en los comentarios de los residentes. Los conceptos de diseño están disponibles en el sitio web de la Ciudad [www.riverdaleparkmd.gov](http://www.riverdaleparkmd.gov). Se ha programado una reunión comunitaria para el **sábado 23 de marzo a las 9:30 a.m. (en el Ayuntamiento)** para obtener información adicional de la comunidad sobre los conceptos de diseño propuestos para el Parque. ¡Esperamos escuchar de todos!

- Nueva función de sitio web: el personal está trabajando continuamente para encontrar nuevas formas de llegar a más personas y una nueva forma es el lanzamiento de la función Enotify del sitio web de la Ciudad. Esta característica permite que los residentes y otros se suscriban para recibir notificaciones de actualizaciones en las páginas que elijan desde el sitio web de la Ciudad. Las notificaciones están disponibles por correo electrónico y / o mensajes de texto. El personal está trabajando para perfeccionar la función, por lo que debe consultar el sitio web para conocer los cambios y mejoras. Los enlaces a Enotify están en la página de inicio, tanto en la barra central como en la barra superior izquierda.



- Difusión a las redes sociales: La página de Facebook de la Ciudad es una plataforma importante desde la cual la Ciudad puede compartir noticias importantes, eventos y actualizaciones. En las últimas semanas hemos ganado muchos nuevos seguidores y nuevos "me gusta". ¡Pero sabemos que se puede llegar a más residentes, negocios y otras personas que aman Riverdale Park! El personal ha establecido una meta para tener más de 1,000 "me gusta" y seguidores a finales de mayo y ya hemos crecido a 902 seguidores. Juntos podemos mejorar nuestro alcance para compartir buenas noticias y alertas sobre nuestra ciudad. Si no ha visitado, le ha gustado y ha seguido nuestra página de Facebook, hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/#RP1000byMay#TRP>



### Medio Ambiente

- Proceso de reparación / reemplazo de cajas de basura: para coordinar la sustitución de las bolsas de basura dañadas, los residentes deben llamar a las oficinas de la Ciudad al 301-927-6381. El proveedor de servicios de basura contratado del Municipio reemplazará los contenedores dañados. Tenga en cuenta que no se entregará un bolso de reemplazo si el dañado no está allí para recogerlo. Los reemplazos tendrán lugar los jueves.
- Recolección de reciclaje: nota importante: el reciclaje no se recolectará si los artículos a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad ha recibido informes de que esto sigue siendo una preocupación. El condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en una bolsa azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.

### Desarrollo

- Programa de crecimiento empresarial: Como parte del programa Town's *Come Grow with Us!* Programa de desarrollo económico, la Ciudad otorgó \$ 5,000 a Banana Blossom Bistro como solicitante aprobado para el Business Growth Grant. Este programa otorga hasta \$ 5,000 a compañías nuevas o existentes que realizan mejoras significativas en su estructura. Para ser elegible para la subvención, el propietario del negocio debe invertir un mínimo de cincuenta mil dólares (\$ 50,000) en la construcción dura.

Banana Blossom Bistro es un negocio de reciente creación ubicado en 6202 Rhode Island Avenue. El nuevo negocio invirtió más de \$ 200,000 para realizar las mejoras necesarias para ocupar un espacio anteriormente vacante en el área de Town Center.



- Encuesta de compostaje del Proyecto Capstone de UMD: los estudiantes de la Universidad de Maryland, en colaboración con el Pueblo, están realizando una encuesta entre los residentes para evaluar el interés en un posible programa de compostaje en el Pueblo. Para más información, por favor haga clic en los siguientes enlaces:

Inglés

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfsx8euj728jJvqOQi3cEpYYVxqF1zfiwwZeraFZAPXvO6uw/viewform>

Español

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSduz4R3xwXpCNM\\_Hhuwg8SJVJlwBFBEpcuxQsSuzVeOB1-tQ/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSduz4R3xwXpCNM_Hhuwg8SJVJlwBFBEpcuxQsSuzVeOB1-tQ/viewform)

- Reunión del distrito Discovery: el jueves 14 de marzo, el personal asistió a la reunión mensual del Grupo de trabajo del distrito Discovery. La reunión discutió actualizaciones sobre la Línea Púrpura y otros asuntos relacionados con el desarrollo en Riverdale Park y College Park.
- Consejo de Desarrollo Económico Internacional: De acuerdo con la visión y el compromiso de la Ciudad con el desarrollo económico y comercial, la Ciudad ahora es miembro oficial del Consejo de Desarrollo Económico Internacional (IEDC). IEDC es una organización sin fines de lucro que sirve a desarrolladores económicos para “construir comunidades saludables, competitivas y justas”, y promover la creación de empleos, “diversidad, tolerancia y equidad”. Además, el IEDC proporciona recursos y capacitación en desarrollo económico. Para obtener más información sobre IEDC, haga clic en el icono de arriba.



INTERNATIONAL  
ECONOMIC DEVELOPMENT  
COUNCIL

*The Power of Knowledge and Leadership*

- Capacitación de Grant Writing USA: de acuerdo con la visión y el compromiso de la Ciudad con el desarrollo profesional, el personal asistió a la capacitación organizada por Grant Writing USA el lunes 19 de marzo al martes 20 de marzo. La formación se centró en las mejores prácticas y principios de gestión de subvenciones. Para obtener más información sobre Grant Writing USA, haga clic en el icono de arriba.



- Actualizaciones de construcción de línea morada:
  - Cierre de carriles en Kenilworth Avenue para reubicaciones de servicios públicos: alrededor del 24 de marzo de 2019, las cuadrillas cerrarán Riverdale Road directamente debajo del paso elevado Baltimore-Washington Parkway para lanzar el puente temporal hacia el norte. El cierre ocurrirá de 11:59 pm - 5:00 am. El desvío se ilustra a continuación. <http://bit.ly/rreclosureflyer>
  - Turno de tráfico en dirección norte hacia el puente temporal: El 13 de abril de 2019 o alrededor de esa fecha, el tráfico en dirección norte se trasladará al puente temporal Baltimore-Washington Parkway para permitir la reconstrucción del puente existente sobre Riverdale Road. Este trabajo se llevará a cabo durante las horas de la noche entre las 7 p.m. y 5 a.m. con operaciones de marcación de soporte.
- Avisos de construcción de la línea púrpura: la construcción de la línea púrpura está en marcha. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [purplelinemd.com](http://purplelinemd.com), encuentre "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- Parque de Riverdale estación noticias: Para más información sobre aperturas, eventos y noticias del desarrollo, revisa el sitio web de la estación de Parque de Riverdale y páginas de redes sociales:
  - Sitio web: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - Facebook: Parque de Riverdale estación
  - Twitter: @RDPStation
  - Instagram: rdpstation
- Aviso recibido por Municipio:
  - A partir de marzo, los equipos de los servicios públicos realizarán trabajos de infraestructura eléctrica a lo largo de la US 1 y cerrarán intermitentemente los carriles de tráfico durante las siguientes horas de lunes a viernes:
    - Hacia el norte: de 7 a.m. a 3 p.m.
    - Hacia el sur de 10 a.m. a 6 p.m.

Los conductores deben agregar tiempo de viaje adicional y usar rutas alternativas durante este trabajo. El trabajo puede requerir el cierre temporal de las aceras de la zona de trabajo. Los peatones serán dirigidos por señalización al cruce más seguro en la zona de trabajo, incluidos los que se encuentran en el lado opuesto de la carretera. Horas de trabajo adicionales y cierres de carriles pueden ser necesarios para completar todas las fases del trabajo y mantener el proyecto a tiempo. Si el progreso lo permite, este trabajo

de reubicación de la infraestructura eléctrica debería estar completo a principios del otoño. El equipo utilizado para este trabajo puede ser perjudicial.

Para obtener más información sobre este trabajo de reubicación de la infraestructura eléctrica de EE. UU. 1, comuníquese con el Sr. John Gover, Ingeniero de Construcción del Área del Distrito 3 del Departamento de Transporte de Maryland (MDOT SHA) al 301-513-7336 o [wgover@sha.state.md.us](mailto:wgover@sha.state.md.us).

- **Próximas reuniones:** esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que puedan tener información o elementos de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación, encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional.

**Junta de Comisionados de Licencia:** 26 de marzo de 2019 a las 10:00 a.m. (Largo)  
[https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/\\_03262019-1261](https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_03262019-1261)

**Junta de Planificación:** 28 de marzo de 2019 a las 10:00 a.m. (Upper Marlboro)  
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1465&Inline=True>

**Comisión de Preservación Histórica:** No hay información disponible al momento del informe.

- Actividades de desarrollo del 7 de marzo de 2019 al 20 de marzo de 2019

**Permisos de: Construcción / contenedores:**

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Inspecciones realizadas	3	110
Permisos expedidos	0	75
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	7

**Permisos expedidos:**

Numero de permiso	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2019-B-69	4512 Riverdale Road	Reformas interiores y porche de pantalla de 11'x13 'con escaleras de aterrizaje	\$150,000
2019-B-70	5320 Patterson Street	Instalación de 27 paneles solares montados en el techo.	\$18,106

<b>Inversión estimada Total quincenal:</b>	<b>\$168,106</b>
<b>Inversión estimada del año fiscal hasta la fecha Total 2019:</b>	<b>\$9,322,372</b>

- Actividades de mejora del vecindario desde el 7 de marzo de 2019 hasta el 20 de marzo de 2019

**Violaciones de normas de comunidad por tipo:**

<b>Descripción</b>	<b>Quincenal Totals</b>	<b>FYTD 2019 Totals</b>
Acumulación de basura / desperdicios	1	108
Condiciones Exterior	0	107
Condiciones Interior	0	146
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	30
Seguridad	1	288
La sanidad	0	24
<b>Violaciones Total:</b>	<b>2</b>	<b>703</b>

**Servicios prestados por tipo:**

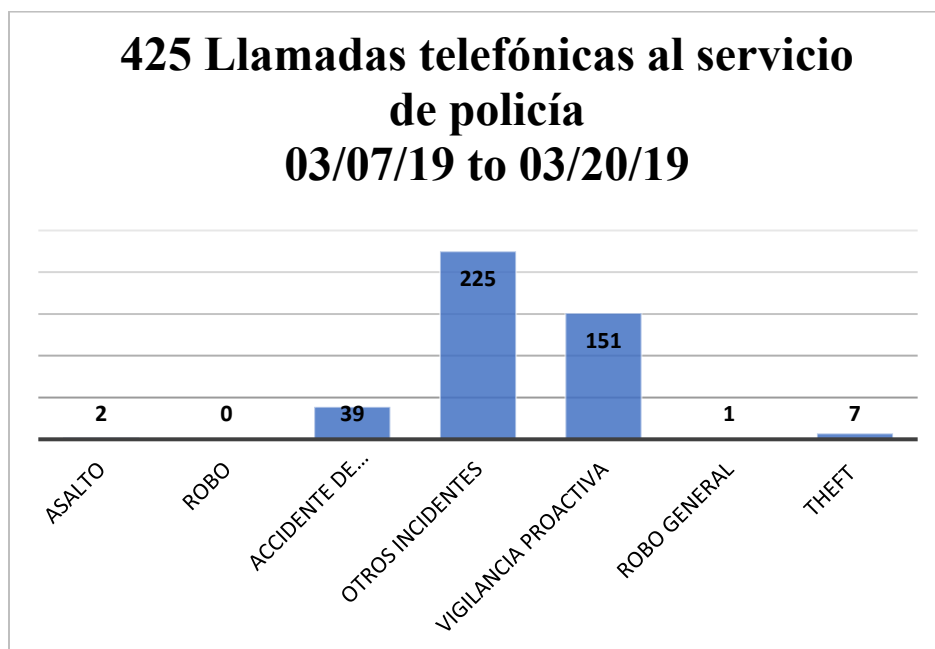
<b>Descripción</b>	<b>Quincenal Totals</b>	<b>FYTD 2019 Totals</b>
Respuestas de quejas realizadas	7	191
Multas emitidas	0	5
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	1	88
Avisos de violación emitidos	2	99
Avisos emitidos	4	79
<b>Total de servicios prestados:</b>	<b>14</b>	<b>462</b>

*Nota:*

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2018 al 30 de junio de 2019.
2. "acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado to Chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.

4. las "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. la "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. el "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

### Seguridad Pública



Llamadas para servicio definido: una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de presentación de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y responder a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, el 150 o el 38 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía de la ciudad.

La vigilancia proactiva incluye: seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.



Otros incidentes incluyen: quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

#### Informes destacados:

- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en el bloque 5400 de la autopista East West por una violación de equipo. Al contactar con el conductor, los oficiales detectaron el olor a marihuana fresca que emanaba del interior del vehículo. Durante una causa probable, los agentes de búsqueda localizaron 39.7 gramos de marihuana sospechada dentro del vehículo.
- El conductor fue puesto bajo arresto por posesión de una sustancia peligrosa controlada. Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5800 de Riverdale Road por un robo. Los oficiales de seguridad detuvieron a una persona que intentó abandonar el restaurante sin pagar la factura. El individuo recibió una citación penal por robo.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de la autopista East West para una colisión de vehículos motorizados que se ejecutó y golpeó. Un testigo proporcionó a Comunicaciones una descripción del vehículo en huelga. Los oficiales que respondieron localizaron el vehículo sospechoso y realizaron una parada de tráfico. El operador del vehículo fue encontrado bajo la influencia del alcohol y fue arrestado por conducir bajo la influencia y no permanecer en la escena de un accidente. Dos personas fueron trasladadas al hospital por lesiones no mortales
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Spring Lane por un disturbio. Los oficiales que respondieron ubicaron a un grupo de individuos que discutían en la carretera. Los individuos fueron instruidos para salir de la carretera y dispersarse. Un individuo rechazó varias órdenes de los oficiales para dispersarse y finalmente fue puesto bajo arresto por conducta desordenada.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5000 de Queensbury Road para un cheque de bienestar. Los oficiales localizaron a un individuo que parecía desorientado. Un registro de registros reveló que el individuo fue reportado como desaparecido del Departamento de Policía Metropolitana. Un miembro de la familia fue contactado y respondió para recoger al individuo.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4700 de la calle Sheridan para un reporte de individuos en la calle que tienen una disputa. Los oficiales que respondieron localizaron a los individuos y los separaron de inmediato. Una de las personas que estaba parada al lado de un vehículo fue entrevistada. Durante la entrevista de campo, los oficiales detectaron el olor a marihuana proveniente del interior del vehículo. Durante una búsqueda de causa probable los oficiales recuperaron 66.6 gramos de marihuana sospechosa. El individuo fue puesto bajo arresto por posesión con intención de distribuirlo.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 4700 de Queensbury Road por un asalto. La investigación reveló que el sospechoso estaba agresivamente maltratando a los clientes del negocio. El sospechoso se volvió agresivo y amenazó con golpear a la víctima con una silla. El sospechoso fue puesto bajo arresto por asalto en segundo grado y conducta desordenada.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5600 de 54th Avenue por un robo a un ciudadano. La investigación reveló que el sospechoso se acercó a la víctima en el vestíbulo de un edificio de apartamentos y exigió la propiedad. El sospechoso mostró un arma y la víctima abandonó sus pertenencias personales. La víctima no sufrió lesiones durante el incidente y la investigación está en curso.

Respetuosamente presentado,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "John N. Lestitian". The signature is stylized and cursive.

John N. Lestitian, Ciudad Manager