Ciudad de Riverdale Park, Maryland
Reporte de Estado e Información
Reporte No. 14 para 2019

12 de julio de 2019

Al alcalde Thompson y el Ayuntamiento,

El objetivo de los informa de estado e información es compartir la información pertinente en una oportuna moda. Los informes de estatus e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informa se publica en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará en 26 de julio de 2019.

Próximas reuniones:

Paseo comunitario	Sábado 20 de julio de 2019 9:00 a.m.	Reunirse en el estacionamiento de 6250 Kenilworth Avenue
Comisión de ética	Lunes 22 de julio de 2019 6:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunión Legislativa Especial	Miércoles, 24 de julio de 2019 7:00 p.m.	Ayuntamiento
Nacional Noche Afuera (National Night Out) Paseo en bicicleta en la Comunidad	Martes 6 de agosto de 2019 6:00 p.m. a las 8:00 p.m.	en toda la ciudad
Paseo comunitario	Sábado 20 de agosto de 2019 9:00 a.m.	Estar determinado
Sesión de trabajo del Consejo	Lunes 26 de agosto de 2019 8:00 pm.	Ayuntamiento
Reunión Legislativa	Lunes 9 de septiembre 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento

Reconocimiento del empleado

- Aniversarios de empleados: Únase a mí para extender un sincero agradecimiento al siguiente miembro del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes de la ciudad:

• Tracey Perrin	18 Años de servicio
• Jose Quinteros	6 Años de servicio

¡Los mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

- Los oficiales de policía reciben premios: Únase a nosotros para felicitar al cabo Walch y al soldado de primera clase Harbitz por recibir los premios de la Asociación de Jefes de Policía de Maryland. Ambos recibirán sus premios en el Seminario Anual de Desarrollo Profesional de la Jefatura de Policía de Maryland / Asociación de Sheriffs de Maryland en septiembre de 2019.

  El cabo Walch está recibiendo el Premio a la Seguridad del Tráfico. Este premio se otorga a un oficial de policía que ha hecho contribuciones sustanciales a la seguridad del tráfico. El premio no se basa únicamente en los números de cumplimiento, sino en el cumplimiento dirigido por un propósito que responde a un problema comunitario identificado a través de una combinación de cumplimiento, compromiso y esfuerzos educativos.

  PFC Harbitz está recibiendo el Premio a la actuación policial excepcional. Este premio se otorga a un oficial de policía que ha hecho contribuciones sobresalientes para mantener a la comunidad segura realizando una cantidad y / o calidad excepcional de la actividad policial, desarrollando e implementando estrategias o tácticas policiales efectivas, o conduciendo una investigación hábil y tenaz de un complejo Y el caso difícil.

Resumen de la Dirección del Consejo

El Alcalde y el Consejo proporcionaron orientación al personal a través de las siguientes Acciones Legislativas:

1. Moción para apoyar una solicitud de varianza para 4606 Queensbury Road para las variaciones de 5 pies de profundidad del patio delantero y 9.9 por ciento de área neta del lote condicionada en un requisito de permiso de construcción de la ciudad con respecto al diseño del sistema de drenaje (Ward 1) – ***Aprobado***
2. Moción para aprobar las enmiendas propuestas al DSP-13009-15 (Riverdale Park Station) – ***Aprobado***
3. Moción para adoptar la Resolución 2019-R-04 en apoyo de la solicitud del Programa de Afiliados de Main Street Maryland – ***Aprobado***
4. Moción para autorizar una carta al Ejecutivo del Condado Alsobrooks (et al) solicitando el apoyo del Condado de dos (2) proyectos prioritarios de la ciudad para las aceras de la Administración de Carreteras del Estado de Maryland a lo largo de East West Highway y un puente peatonal en Riverdale Road – ***Aprobado***

Participación de la comunidad

- Evento de Participación Comunitaria de la Sociedad Histórica de Riversdale: El jueves 11 de julio, el Riversdale Historical Society and Neighborhood Design Center (NDC) celebró una sesión de compromiso comunitario en el Riverdale Park's Farmer's Market. El propósito de la sesión fue reunir las aportaciones de los miembros de la comunidad sobre un próximo proyecto de la Sociedad Histórica de Riversdale y NDC para desarrollar un diseño paisajístico integral para el Cementerio de Calvert y el Memorial Park. El personal asistió a la sesión para supervisar los resultados de este proyecto.

- Se necesitan voluntarios para el Comité de Planificación del Centenario: La ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para ser parte del Comité de Planificación del Centenario. Este comité planificará eventos y actividades para celebrar el centenario del pueblo en junio de 2020.

  Póngase en contacto con TJ Sundberg, Especialista en Programas, en tsundberg@riverdaleparkmd.gov si está interesado en formar parte de este comité.

- Difusión en las redes sociales:

  La iniciativa de Social Media Outreach del pueblo continúa evolucionando y ampliar el alcance en el intercambio de información. La página de Facebook es una plataforma importante desde la cual el Pueblo puede compartir noticias importantes, eventos, actualizaciones y notificaciones de emergencia. Nos estamos acercando a la meta de más de 1,000 seguidores. A partir de hoy tenemos 981 seguidores y 939 likes. Si no ha visitado, le han gustado y seguido nuestra página de Facebook, por favor hazlo Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/

  - The Town of Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
    - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=es
      - 249 seguidores
    - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park_
      - 627 seguidores

Ambientalismo

- La recolección de residuos de patio se traslada a los lunes: A partir del 1 de julio, los residuos se recogerán los lunes. Los desechos del patio deben estar en la acera antes de las 6:00 a.m. Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
  - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
  - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
    - menos de 4 pies de largo,
    - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
    - pesar menos de 60 libras

- Recogida de reciclaje - nota importante: El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad ha recibido informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en una bolsa azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Reunión de Iniciativa Basada en Kaiser Permanente: El martes 2 de julio, el personal asistió a un recorrido por el oeste de Baltimore coordinado por el CDC de Revitalización de la Avenida Central Kenilworth (CKAR) y Kaiser Permanente para ver el proyecto de iniciativa basado en el lugar, "Futuro Baltimore", con Kaiser Permanente y Bon Secours Community Works. Este proyecto involucra a múltiples socios en Baltimore para implementar programas en desarrollo comunitario, económico y de vivienda.

  El propósito de esta visita fue que los líderes comunitarios dentro del área de Greater Riverdale aprendieran más sobre los esfuerzos de iniciativa basados en Kaiser Permanente, ya que Kaiser busca colaborar con las partes interesadas públicas en estos esfuerzos en nuestra comunidad.

- Reunión de la Asociación Empresarial de Riverdale Park: El miércoles 10 de julio, la Riverdale Park Business Association (RPBA) celebró su reunión mensual en el Ayuntamiento. En la reunión se discutieron proyectos de desarrollo recientes y próximos que afectarán a la comunidad empresarial. El personal asistió a la reunión para compartir los esfuerzos relacionados con el desarrollo de la ciudad, junto con nueva información sobre el proceso de renovación de negocios de la ciudad para el nuevo período de licencia.

- Reunión del Grupo de Trabajo del Distrito Dedescubrimiento: El jueves 11 de julio, el personal asistió a la reunión del Grupo de Trabajo del Distrito Descubrimiento con funcionarios de College Park y la Universidad de Maryland. La reunión incluyó una presentación sobre las actualizaciones de construcción e infraestructura relativas al Proyecto Purple Line.

- Actualizaciones de construcción de líneas púrpuras:
  - Durante el mes de julio, las cuadrillas continuarán trabajando en la autopista Baltimore-Washington Parkway en el área del paso elevado de Riverdale Road. Los trabajos se llevarán a cabo de 7 a.m. a 5 p.m. de lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles.

- Línea púrpura avisos de construcción: La construcción de la línea púrpura está en marcha. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.

- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
  - Sitio web de tránsito: http://www.rpstransit.com/
  - Sitio web general: http://www.riverdaleparkstation.com
  - Facebook: Parque de la Estación Riverdale
  - Twitter: @RDPStationInstagram: rdpstation

- Avisos recibidos por Town:
  - Maryland-National Capital Park and Planning Commission (M-NCPPC) está listo para aceptar DSP-19039; NSR Properties, LLC situada en 3599 East West Highway. La naturaleza de la revisión es para la reconstrucción de una gasolinera, tienda de alimentos y bebidas, y oficinas en el tema. Para obtener más información, comuníquese con Daniel Lynch al 301-441-2420.
  - Se presentará un Plan Preliminar de Subdisivison (PPS) para 4-19033 Dewey East para su revisión a la División de Revisión de Desarrollo de la Comisión de Planificación y Parque de Capitales Nacionales de Maryland (M-NCPPC). La propiedad se encuentra en el lado norte de Toldeo Road aproximadamente a 700 pies de Belcrest Road y la naturaleza de la revisión es desarrollar un edificio de uso mixto con uso residencial y comercial multifamiliar. Para obtener más información, póngase en contacto con Tom Haller al 301-306-0036.

- Próximas reuniones: Esta característica en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que puedan tener información o elementos de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación, encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional.

  Comisión de Preservación Histórica: 16 de julio de 2019 a las 6:30 p.m. (Largo)
  http://www.pgparks.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_07162019-284

  Junta de Planificación: 18 de julio de 2019 a las 9:30 a.m. (Upper Marlboro)
  http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1481&Inline=True

  Junta de Comisionados de Licencia: 23 de julio de 2019 a las 10:0 a.m. (Upper Marlboro)
  https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_07232019-1345

- Actividades de desarrollo del 27 de junio de 2019 al 10 de julio de 2019

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	**Quincenal Totals**	**FYTD 2019 Totals**
Inspecciones realizadas	0	126
Permisos expedidos	2	85
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	11

Permisos expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2019-B-81	5023 Riverdale Road	Reemplace la ventana existente por una ventana de salida compatible con el código	$12,000
2019-B-82	4504 Queensbury Road	Instalar porche de pantalla a la derecha de la casa sobre la cubierta	$16,000
		Est. Inversión Bi- Total Semanal:	**$28,000**
		Est. Inversión total FYTD 2019:	**$9,439,278**

- Actividades de mejora del vecindario desde el 27 de junio de 2019 hasta el 10 de julio de 2019

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Acumulación de basura / desperdicios	3	139
Condiciones Exterior	1	135
Condiciones Interior	1	153
Hierba cubierta de maleza / malezas	1	99
Seguridad	2	292
La sanidad	1	25
Violaciones Total:	**9**	**843**

Servicios prestados por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Respuestas de quejas realizadas	4	352
Multas emitidas	2	14
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	0	103
Avisos de violación emitidos	4	133
Avisos emitidos	9	196
Total de servicios prestados:	**19**	**798**

Nota:

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2018 al 30 de junio de 2019.*

2. *"acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*

3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado to Chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadass, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*

4. *las "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*

5. *"malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*

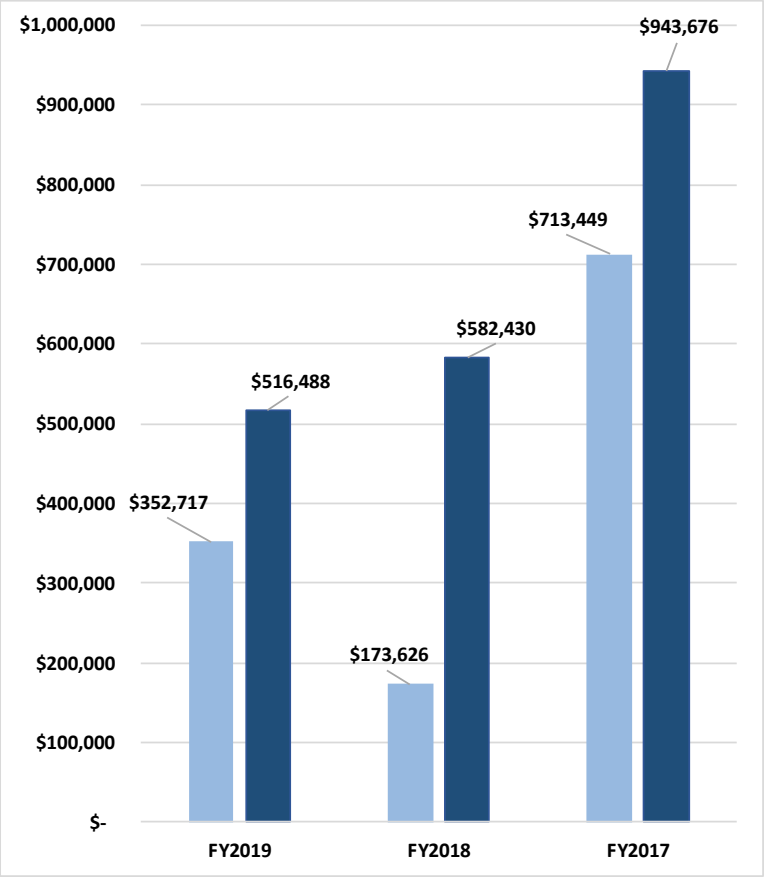
6. *la "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, dañoss estructurales importantes y edificios inseguros.*

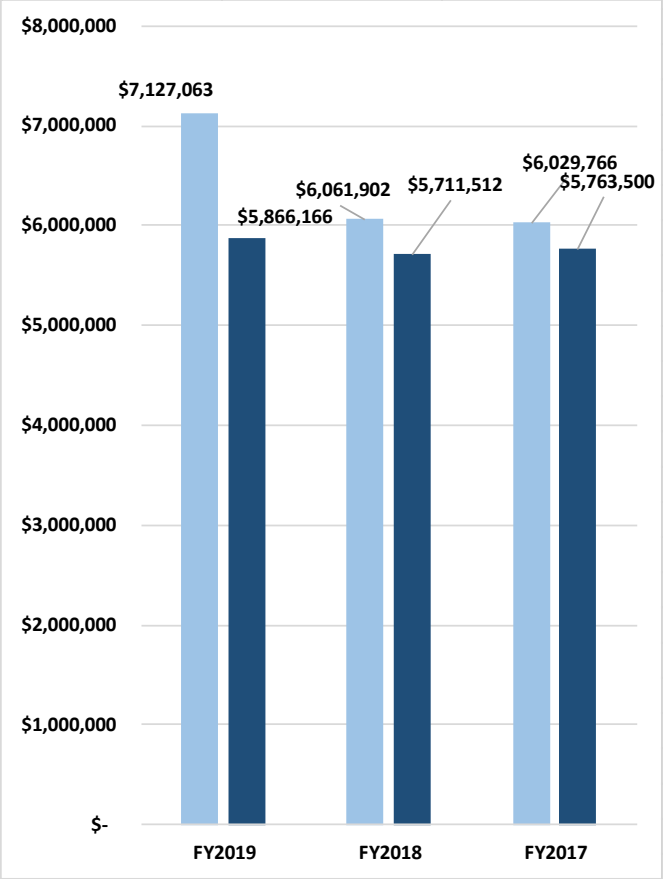
7. *el "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

Intencionalmente en blanco

Finanzas

June				YTD Total		
FY2019	FY2018	FY2017		FY2019	FY2018	FY2017
$ 352,717	$ 173,626	$ 713,449		$ 7,127,063	$ 6,061,902	$ 6,029,766
$ 516,488	$582,430	$ 943,676		$ 5,866,166	$ 5,711,512	$ 5,763,500
$ (163,771)	$ (408,804)	$ (230,227)		$ 1,260,897	$ 350,390	$ 266,266

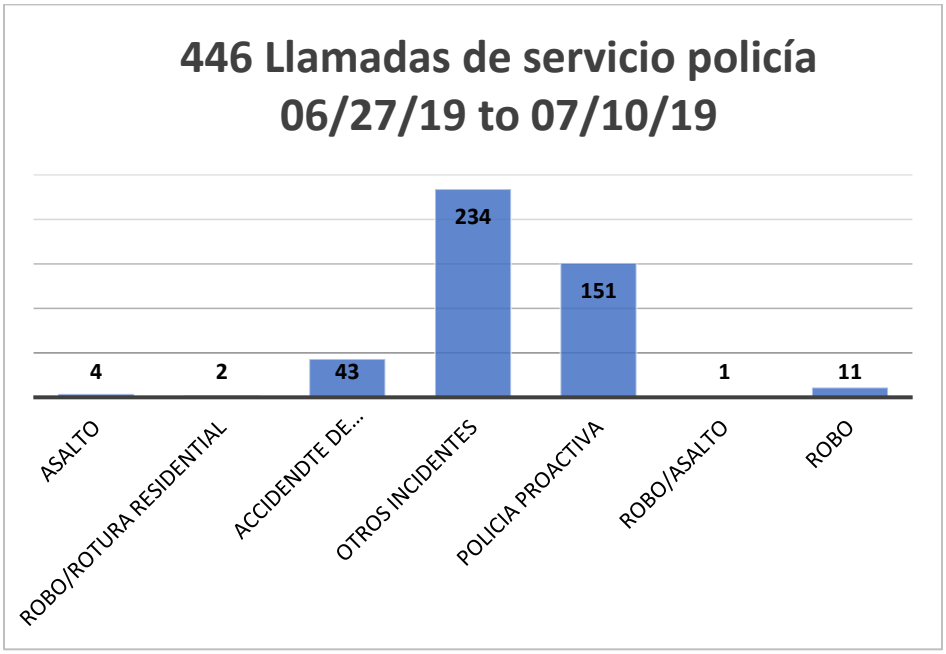




Revenue =

Expense =

Seguridad Pública



Llamadas para servicio definido: una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de presentación de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y responder a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, el 151 o el 34 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía de la ciudad.

La vigilancia proactiva incluye seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia individual.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron al bloque 5700 de Riverdale Road por un robo de auto. El sospechoso rompió la ventana del vehículo y robó un teléfono celular y tarjetas de crédito. Por investigación, el sospechoso fue identificado y acusado de robo.

- Los oficiales respondieron al bloque 5400 de la calle Quintana por un asalto. La investigación reveló que el sospechoso y la víctima estaban involucrados en un altercado verbal que se volvió físico. El Departamento de Bomberos transportó a la víctima al hospital para recibir lesiones que no ponen en peligro la vida. El sospechoso fue identificado, y se obtuvo una orden de arresto acusando al sospechoso de asalto en segundo grado.

- Los oficiales respondieron al bloque 5700 de Riverdale Road por un robo ciudadano. La investigación reveló que la víctima caminaba a casa cuando cuatro sospechosos se acercaron y exigieron dinero. La víctima intentó huir, pero fue agredida por los sospechosos. Los sospechosos retiraron la propiedad personal de la víctima y huyeron de la escena. La víctima fue transportada al hospital para recibir lesiones que no ponen en peligro la vida. La investigación está en curso.

- Los oficiales llevaron a cabo una parada de tráfico por una violación de registro en el bloque 5500 de la calle Nicholson. Un registro reveló que el conductor tiene una orden de arresto activa a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Prince George por robo bajo $1000.

- Los oficiales observaron un vehículo ocupado sospechoso en el bloque 6200 de la avenida Baltimore. Los oficiales contactaron al conductor y observaron una pistola parcialmente oculta. El conductor fue retirado del vehículo y se llevó a cabo una búsqueda de causa probable. Durante la búsqueda, los oficiales recuperaron una pistola semiautomática cargada, una escopeta calibre 12 y varios cuchillos. El conductor fue puesto bajo arresto por las violaciones de armas y transportado al Departamento de Correcciones.

- Los oficiales investigaron una denuncia de amenazas en el bloque 5500 de Kenilworth Avenue. Un individuo hizo amenazas verbales para disparar a los oficiales de policía. A través de una investigación se supo que el sospechoso tenía un arma de fuego registrada. Los oficiales obtuvieron una Orden de Protección de Riesgo Extremo que requirió que el sospechoso compareciera ante el Tribunal de Distrito. El tribunal confirmó la orden de protección y exigió al sospechoso que ceda el arma de fuego al Departamento de Policía. El sospechoso cumplió con la orden y entregó el arma de fuego.

- Los oficiales observaron a un individuo en el bloque 5400 de la Avenida Kenilworth que sabían que tenía una orden de arresto. El individuo fue contactado, una orden de arresto activa fue confirmada a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Prince George por uso indebido y robo de tarjetas de crédito. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.

- Los oficiales respondieron al bloque 4400 de Woodberry Street por un robo comercial. La investigación reveló que el sospechoso obtuvo la entrada en el negocio cerrado y retiró los fondos. Los investigadores están siguiendo posibles pistas.

- Los oficiales respondieron al bloque 5600 de Riverdale Road por un accidente de atropello. El vehículo en huelga golpeó un poste de servicios públicos que causó daños significativos en la intersección. A través de la investigación significa que el sospechoso fue identificado y acusado de conducir sin licencia y dejando la escena de un accidente de daños a la propiedad.

Respetuosamente,

John N. Lestitian, Town Manager